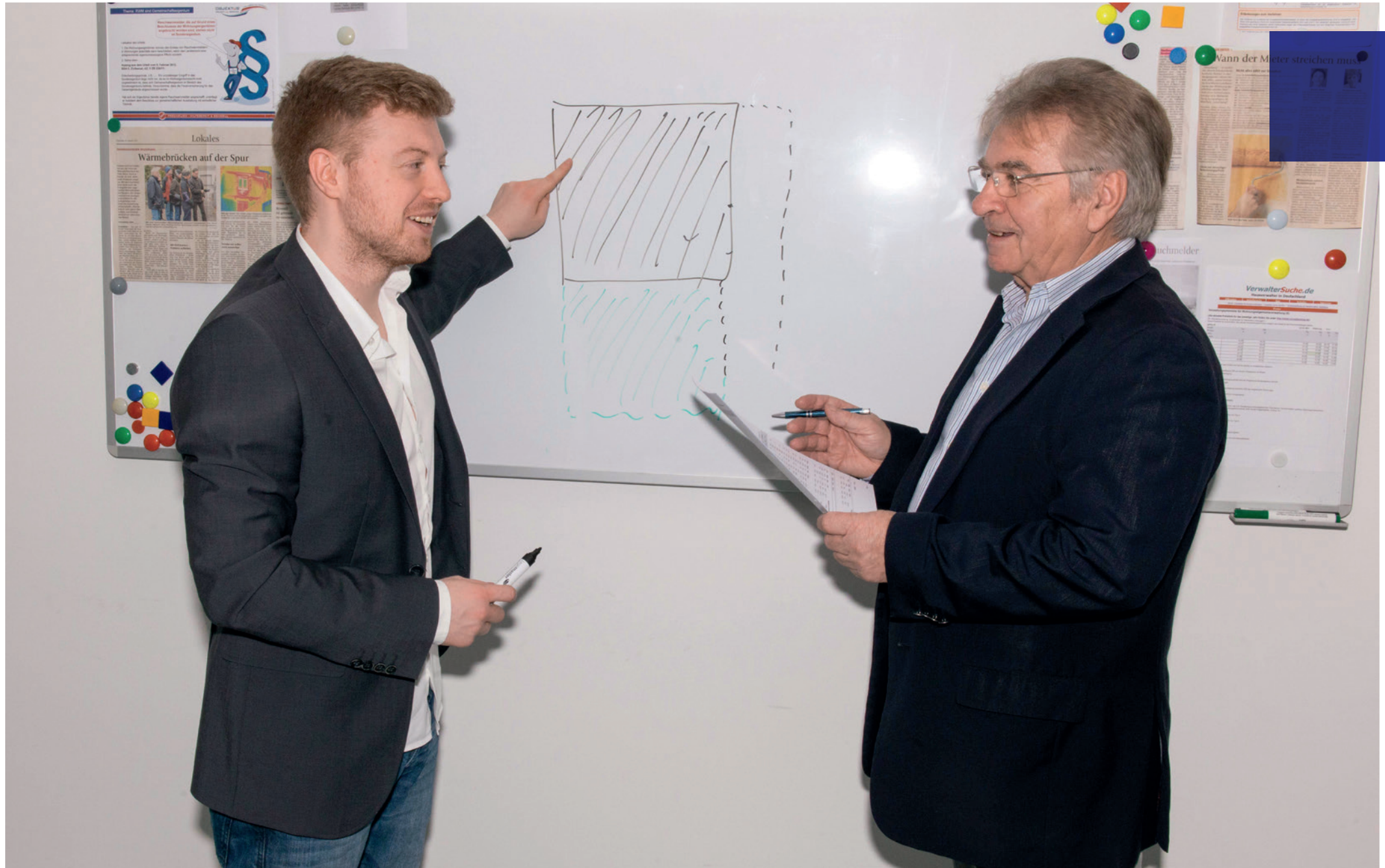




Verwaltung mit Tradition
Ihre Immobilie in guten Händen





Hausverwaltung und Immobilienvermittlung

Familiärer Service seit 37 Jahren

Alfred Url: Unternehmensgründer 1979
 Manuel Berwanger: Sohn von Alfred Url
 2007 Ausbildung zum Immobilienkaufmann
 2010 Erfolgreicher Abschluss der Ausbildung zum Immobilienkaufmann
 Januar 2016: Gründung der OHG
 GF Alfred Url
 GF Manuel Berwanger

Seit der Unternehmensgründung im Jahr 1979 haben wir unsere Leistungen den Bedürfnissen unserer Kunden stets angepasst. Neben der klassischen WEG-Verwaltung unterstützen wir unsere Kunden auch bei der Vermietung und dem Verkauf ihrer Objekte.

Aktuell werden ca. 65 Objekte mit rund 750 Einheiten in und um Rosenheim verwaltet. Unsere erfolgreiche, zuverlässige und kundenorientierte Tätigkeit können wir nicht zuletzt auch aufgrund der fachlich qualifizierten und loyalen Unterstützung zweier Mitarbeiterinnen, die uns seit 1998 und 2000 begleiten, erbringen. In unseren Büroräumen in der Kellerstr. 7 in Rosenheim halten wir auch u. a. Eigentümerversammlungen ab.

Zu unserem Aufgabenbereich gehört neben der professionellen Verwaltungstätigkeit auch, dass wir zum Werterhalt und der Wertsteigerung der uns anvertrauten Immobilien beitragen. Die erste Anlage, die uns 1979 mit der WEG-Verwaltung betraute, ist bis heute ein treuer Kunde der Hausverwaltung Url.



UNTERNEHMEN

**Maler
Schiller**



Ausführung
sämtlicher Malerarbeiten

Simssestraße 200 · 83071 Stephanskirchen
 Tel. 08036 / 2037 · Mobil: 0171 / 7878792 · Fax 08036 / 1872
 info@malermeisterbetrieb-schiller.de
 www.malermeisterbetrieb-schiller.de



- > ... der schnelle Dienstleister ganz in Ihrer Nähe
- > ... Ihr Ansprechpartner rund ums Ablesen und Abrechnung
- > ... Ihr Full-Service-Partner mit günstigen Tarifen
- > ... Spezialist für Zähler und Erfassungsgeräte
- > ... Ihr Partner für Fragen zur Trinkwasserverordnung
- > ... Umsetzung der Rauchwarnmelderpflicht



> Zuverlässiger Partner für die Heizkostenabrechnung



EAD Eutermoser Abrechnungsdienst GmbH

Falkenstraße 12c > 83071 Stephanskirchen > Fon +49 (0)8036 – 9 04 70
Fax +49 (0)8036 – 90 47 36 > info@eutermoser.de > www.eutermoser.de

Ihr Partner für ökonomische Hausverwaltung

Unsere schnelle, unkomplizierte und flexible Arbeitsweise zeichnet uns als Hausverwaltung aus. Wir sind 24 Stunden über alle Kommunikationskanäle (Handy, E-Mail, Fax, u.a.) für unsere Kunden erreichbar und somit sehr schnell einsatzfähig. Aufgrund unserer guten und straffen Organisation, sowie der eingespielten Zusammenarbeit mit renommierten Fachbetrieben können wir in kürzester Zeit besonders wichtige Arbeiten umgehend durchführen bzw. durchführen lassen. Von der Organisation der Eigentümerversammlung über deren reibungslose Durchführung, bis hin zur jederzeit transparenten Umsetzung der Beschlüsse überzeugen wir durch effizientes, konfliktarmes Beraten, Betreuen und Ausführen. Wir sind Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Dienstleister und vermitteln zwischen kaufmännischen, juristischen und technischen Interessen.

Zu unserem Portfolio gehören u. a. folgende Leistungen:

- Nachhaltiges und wertsteigerndes Gebäudemanagement
- Transparenz bei Buchhaltung und Verwaltung
- Regelmäßige, umfassende Information der Eigentümer
- Zügige Umsetzung von Beschlüssen der Eigentümerversammlung
- Überprüfung und Optimierung aller für die Bewirtschaftung notwendigen Verträge (Strom, Gas, Versicherungen)

Mit regelmäßigen Weiterbildungen bei renommierten Fachanwälten sind wir für Sie immer auf dem neuesten Stand der Rechtsprechung.

HAUSVERWALTUNG

Zuverlässig geschützt

Der Funk-Rauchwarnmelder fumonic® 3
Jetzt informieren unter www.fumonic.com

Ausstattungs-
fristen beachten!



ista Deutschland GmbH
Riesstraße 25 ■ 80992 München
Telefon: +49 (0) 89 318808-0
InfoMuenchen@ista.de ■ www.ista.de

ista



Ihr Partner für erfolgreiche Immobilienvermittlung

Als besonderen Service bieten wir unseren Bestandskunden auch an, sie bei der Auswahl von Miet- oder Kaufinteressenten zu beraten und zu unterstützen. Mit unserer Erfahrung aus der Hausverwaltung genießen wir nicht nur vorab das Vertrauen der Eigentümer und Mieter, sondern können auch den jeweils adäquaten Mieter bzw. Käufer vorschlagen. Damit haben unsere Kunden bislang sehr gute Erfahrungen gemacht, da alle von einem Partner wie uns profitieren, der jahrelange Objektkenntnisse in seine Beratungsleistung einbringen kann.

Zu unserem Portfolio gehören u. a. folgende Leistungen:

- Vermittlung und Auswahl liquider Mieter oder Käufer und deren Betreuung
- Liquiditätsprüfung
- Abschluss von Mietverträgen
- Vorbereitung und Terminabsprache für Kaufverträge
- Direkter Kontakt zum Eigentümer

IMMOBILIEN



komro.net

Rosenheim startet durch

im Glasfaser-Kabelnetz

komro

Mehr Freiraum. Mehr Leben.

Jetzt bis zu
400
MBit/s

Kabelfernsehen - Internet - Telefon
komro GmbH Rosenheim
Infos unter Tel. 08031 - 3652418



So erreichen Sie uns

Url Hausverwaltung & Immobilien

Url & Berwanger OHG

Kellerstraße 7

83022 Rosenheim

Tel.- Nr: 08031 33283

Fax.- Nr: 08031 380643

Mobil:

Url: 0172 8515254

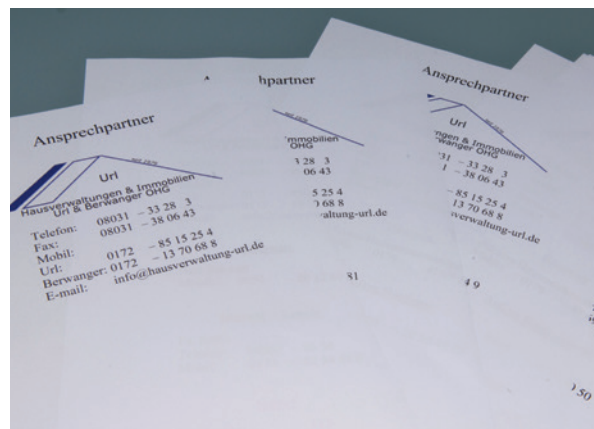
Berwanger: 0172 1370688

E-Mail: info@hausverwaltung-url.de

Web: www.hausverwaltung-url.de

Antsgericht Traunstein

HRA 11980



Wir bedanken uns auch bei unseren renommierten Fachbetrieben recht herzlich für die Unterstützung zur Realisierung dieser Broschüre.

